

**ОАО «ЭКССТРОЙМАШ»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Строительство жилого здания №10 со встроено - пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32,33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка
(Этап 2.3 – блок секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минская).**

I. Информация о застройщике

1. *Наименование застройщика:*

Открытое Акционерное Общество «ЭКССТРОЙМАШ»

1.1 Место нахождения застройщика: Юридический адрес: 398005, г. Липецк, ул. Ферросплавная, владение 40 а

Фактический адрес: 398005, г. Липецк, ул. Ферросплавная, владение 40 а

1.2. Режим работы: пн.-чт. 8.00-17.00; пт. 8.00-16.00; перерыв на обед 12.00-12.48; сб., вс. - выходные дни

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Открытое Акционерное Общество «ЭКССТРОЙМАШ» зарегистрировано Регистрационной палатой администрации г. Липецка 25 июля 2002 г., за основным государственным регистрационным номером 1024800825939.

Сведения о постановке на налоговый учет – Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории РФ серия 48 № 001408073 от 27.12.2010 г.

ИНН /КПП - 4823002674/ 482301001

3. Акционеры, владеющие более 5 % акций:

3.1. Тонких Сергей Валентинович - 12,45 % доли в уставном капитале;

3.2. Панин Александр Александрович - 77,99 % доли в уставном капитале;

4. Информация о проектах строительства объектов многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в течение трех лет: не принимали

4.1. Информация об участии в проектах строительства:

Ведется строительство:

4.1.1. Восемнадцатизэтажный жилой дом № 6 со встроено-пристроенными предприятиями торговли и бытового обслуживания, расположено в Октябрьском округе г. Липецка, в 33 микрорайоне 7 жилого района

предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2014 года.

4.1.2. Восемнадцатизэтажный жилой дом № 7 со встроено - пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания, расположено в Октябрьском округе г. Липецка, в 33 микрорайоне 7 жилого района предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I квартал 2015 года.

4.1.3. Тринадцатизэтажный жилой дом № 11 со встроено-пристроеными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 33 микрорайоне Октябрьского округа г. Липецка (этап 3.1-блок секции №№ 1 и 2) предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2015 года.

4.1.4. Тринадцатизэтажный жилой дом № 11 со встроено-пристроеными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 33 микрорайоне Октябрьского округа г. Липецка (этап 3.2- блок секции №№ 3 и 4, расположенные вдоль ул. Кривенкова) предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2015 года.

4.1.5. Жилое здание № 11 со встроено-пристроеными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 33 микрорайоне Октябрьского округа г. Липецка (этап 3.3- блок секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минской) этажность блок секций №№ 5 и 6-10 (этажей), блок-секции № 7-6 (этажей) предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2015 года.

4.1.6. Жилое здание № 11 со встроено-пристроеными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 33 микрорайоне Октябрьского округа г. Липецка (этап 3.3- блок секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минской) этажность блок секций №№ 5 и 6-10 (этажей), блок-секции № 7-6 (этажей) предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2015 года.

4.1.7. Жилое здание № 10 со встроено-пристроеными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32,33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка (Этап 2.1 – блок – секции №№ 1 и 2 с объектами соцкультбыта, торговли и подземной автостоянкой вдоль ул. Свиридова) предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2016 года.

4.1.8. Жилое здания №10 со встроено-пристроеными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32,33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка (Этап 2.2 – блок – секции №№ 3 и 4, со встроеными предприятиями торговли расположенные вдоль ул. Кривенкова) предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2016 года.

5. Информация о виде допуска работ по строительству, наименование выдавшего органа, дата выдачи, номер свидетельства о допуске работ по строительству:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией в строительстве «Строители Липецкой области»

№ 0078.05-2009-4823002674-С-066 от 18.12.2012 г.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Балансовая стоимость активов на 31.12.2013 г. – 1 264 464 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2013 г. – 147 164 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2013 г. – 208 422 тыс. руб.

Финансовый результат на 31.12.2013 г. – 193 тыс. руб.

II Информация о проекте строительства

1. Информация о цели проекта строительства, реконструкции об этапах и о сроках его реализации государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

1.1. Цель проекта строительства:

Строительство жилого здания №10 со встроенно-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32,33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка (Этап 2.3 – блок – секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минская)

1.2. Результаты проведения положительной государственной экспертизы:

Положительное заключение №48-1-1-0050-14 от 14.03.2014 г.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №RU48320000 – 46 от 21.03.2014 г., срок действия настоящего разрешения до 21.05.2017 г.

3. Информация о правах застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым № 48:20:0043601:289 площадью 16 601 кв.м., расположенный в 7-ом жилом районе в Октябрьском округе г. Липецка. Собственник Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области. Договор № 1584/10 – СЮ аренды земельного участка от 26.11.2010 года, зарегистрирован 18.03.2011 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области (номер регистрации 48-48-01/018/2011-754). Договор уступки прав аренды от 02 мая 2012 г. зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области 07 августа 2012 года (запись регистрации № 48-48-01/070/2012-451)

4. Местоположение строящегося жилого здания № 10 со встроенно-пристроенными предприятиями торговли, бытового обслуживания и подземной автостоянкой в 32,33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка (Этап 2.3-блок-секции №№5,6,7, расположенные вдоль ул. Минская):

Строящееся жилое здание № 10 расположено в 32,33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка (Этап 2.3 – блок – секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минская)

Проектируемый объект капитального строительства (этап строительства 2.3) представляет собой сблокированное, трёхсекционное, четырехподъездное, жилое здание, различной этажности, сложной конфигурации в плане, с подвальным этажом, плоской совмещенной кровлей и внутренним организованным водостоком.

Этажность блок – секций №№ 5 и 6 – 10 (этажей), блок-секции №7-6 (этажей)
Блок- секция №7 сообщается с подземной парковкой в уровне подвального этажа, запроектированной в составе этапа строительства 2.1.

Жилое помещение перекрёстно – стеновой конструктивной системы, с несущими колоннами каркаса, продольными и поперечными стенами из монолитного железобетона. Наружные стены запроектированы многослойными:

- внутренний слой - из блоков
- средний слой – утеплитель
- кладка из керамического кирпича

В жилом здании предусмотрены: хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, электроснабжение, пищеприготовление - на электроплитах. Также предусмотрена телефонизация радиофикация, пожарная сигнализация, диспетчеризация жилого здания. Проектом благоустройства предусмотрено: проектируемое благоустройство увязано с благоустройством смежных участков и улиц. Предусмотрены зеленые насаждения. Покрытие пешеходных зон выполнено из тротуарной плитки. Предусмотрено устройство мест парковки автотранспорта, устройство детских, спортивных площадок, подходов и подъездов к зданию.

5. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей в строящемся жилом здании № 10 расположенном в 32,33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка (Этап 2.3 – блок – секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минской)

В составе проектируемых блок секций запроектировано 122 квартиры, в том числе:

- однокомнатных - 22 шт.
- двухкомнатных – 58 шт.
- трехкомнатных - 42 шт.
- Общая площадь здания – 11085,45 кв.м.
- Общая площадь квартир – 8566,55 кв.м.
- Жилая площадь квартир – 4556,50 кв.м.

Встроенные - пристроенные предприятия торговли бытового обслуживания в составе блок - секций № 5,6,7:

- Нежилые помещения отсутствуют

6. Состав общего имущества жилого здания № 10 (Этап 2.3 – блок – секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минская):

1. Подвальный этаж - 1171,70 кв.м.
2. 1-10 этажи, 1-6 этажи: квартиры (Общая площадь квартир 8566,55 кв.м.)
3. Чердак - машинное отделение. Кровля с организованным водостоком, рулонная по цементно-песчаной стяжке с внутренним водостоком.

4. Коридоры, лестничные клетки, тамбуры, технические помещения

5. Лифтовые шахты и холлы

6. Водомерный узел, 2 электрощитовых, 2 тепловых узла размещаются в подвале

7. Информация о составе общего имущества в строящемся жилом здании № 10 расположенном в 32,33 микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка (Этап 2.3 – блок – секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минская), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов недвижимости и передача объекта долевого строительства:

Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты и холлы, электрощитовые, тепловые узлы, водомерные узлы, технические помещения, коридоры, лестничные клетки, тамбуры.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого здания № 10 (Этап 2.3 – блок – секции №№ 5,6,7, расположенные вдоль ул. Минская)

Декабрь 2015 г.

9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома: в соответствии с действующим законодательством (ст.55 Градостроительного кодекса РФ).

1. Управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.

2. Инспекция государственного строительного надзора Липецкой области.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения Застройщика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Липецка

11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:

Застройщик – ОАО «ЭКСТРОЙМАШ»

Заказчик – ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М»

Генеральный подрядчик - ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М»

12. Проектно – сметная стоимость Объекта составляет 173 331 тыс. руб. с учетом НДС в ценах на I квартал 2014 г.

13. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве, согласно Федеральному Закону от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

Гражданская ответственность Застройщика перед Долевиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства застрахована в ООО «БАЛТ-страхование» (лицензия С №1911 77 выданная

Федеральной службой страхового надзора 15.12.2008 г.) по договору страхования (полису) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ

14. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства строительства (создания) Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, нет.

15. Информация о размещении и изменениях в проектной декларации:

<http://www.exstroy mash.ru/>

Генеральный директор ОАО «ЭКССТРОЙМАШ» Тонких С.В.

Дата 25.03.2014 г.